

The JC Organization ApS

Bomosevej 32
2970 Hørsholm

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/02/2017

John Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	The JC Organization ApS Bomosevej 32 2970 Hørsholm Telefonnummer: 28352835 e-mailadresse: jc@de5stjerner.dk CVR-nr: 34465843 Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016
Bankforbindelse	Danske Bank Hvidovrevej 135 2650 Hvidovre DK Danmark
Revisor	CROWE HORWATH STATS AUTORISERET REVISIONSINTERESSENTSKAB Rygårds Allé 104 2900 Hellerup DK Danmark CVR-nr: 33256876 P-enhed: 1016413646

Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. oktober 2015 til 30. september 2016 for The JC Organization ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 28/02/2017

Direktion

John Christensen
Adm. direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i The JC Organization ApS.

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for J-C Invest ApS regnskabsåret 1. oktober 2015– 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Vi tager forbehold for, at der ikke er udarbejdet koncernregnskab i henhold til årsregnskabsloven § 110.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra det i forbeholdet anførte, giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2015 til 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, 28/02/2017

Lasse Nørgård

Statsautoriseret revisor

CROWE HORWATH STATS-AUTORISERET REVISIONSINTERESSENTSKAB

CVR: 33256876

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er udlejningsvirksomhed, konsulentytelser og som moderselskab gennem datterselskaber at drive handel og industri og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold.

Der er ikke sket ændringer af selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som holdingselskab.

Der er ikke sket ændring i regnskabspraksis i indeværende år.

GENERELT

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/afdrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab.

RESULTATOPGØRELSE

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 3-10 år

Grunde og bygninger: (der afskrives ikke)

Aktiver med en kostpris på under 13 t. kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat under posterne "indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris.

Værdipapirer

Værdipapirer som er noteret på en markedsplads indregnes til markedsværdien på balancedagen og kursreguleringen medtages under finansielle poster.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt forudbetalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, dog bortset fra udskudt skat af kapitalandele.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til

den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		318.967	307.750
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.500	-20.500
Resultat af ordinær primær drift		298.467	287.250
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		7.965.807	14.818.175
Andre finansielle indtægter		1.161.790	122.971
Øvrige finansielle omkostninger		-174.983	-1.062.016
Ordinært resultat før skat		9.251.081	14.166.380
Skat af årets resultat		-310.297	153.715
Årets resultat		8.940.784	14.320.095
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		8.940.784	14.320.095
I alt		8.940.784	14.320.095

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Investeringsejendomme		16.164.710	15.902.210
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		149.285	169.785
Materielle anlægsaktiver i alt	1	16.313.995	16.071.995
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		9.065.147	16.077.226
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.050.000	1.025.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	18.338.171	26.294.858
Anlægsaktiver i alt		34.652.166	42.366.853
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.094.572	4.610.799
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		907.500	95.000
Tilgodehavende skat		770.258	0
Andre tilgodehavender		8.500	8.500
Tilgodehavender i alt		7.780.830	4.714.299
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.223.024	9.192.632
Likvide beholdninger		14.839.441	6.762.930
Omsætningsaktiver i alt		22.620.271	11.477.229
Aktiver i alt		57.272.437	53.844.082

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overført resultat		55.222.776	47.781.992
Egenkapital i alt	3	55.322.776	47.881.992
Hensættelse til udskudt skat		10.862	8.720
Hensatte forpligtelser i alt		10.862	8.720
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.831.000
Skyldig selskabsskat		1.712.639	3.487.237
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.712.639	5.318.237
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		154.700	154.700
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		71.460	480.433
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		226.160	635.133
Gældsforpligtelser i alt		1.938.799	5.953.370
Passiver i alt		57.272.437	53.844.082

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investeringsjendomme kr.	Inventar kr.
Kostpris primo	15.902.210	205.000
Tilgang	262.500	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	16.164.710	205.000
Af- og nedskrivning primo	0	35.785
Årets afskrivning	0	20.500
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	55.715
Regnskabsmæssig værdi ultimo	16.164.710	149.285

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	kr.
Kostpris primo	1.025.000	1.285.000	
Tilgang	25.000	0	
Afgang	0	0	
Kostpris ultimo	1.050.000	1.285.000	
Opskrivning primo	0	14.792.226	
Udbetalt udbytte	0	-14.977.886	
Årets resultat efter skat	0	7.965.807	
Opskrivning ultimo	0	9.065.147	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.050.000	9.065.147	
I alt			10.115.147

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Kapital
Revisorerne A/S, under frivillig likvidation, Hvidovre	100%	500.000
De 5 Stjerner A/S, Hvidovre	100%	500.000
De 5 Stjerners Hotelservice ApS, under frivillig likvidation, Hvidovre	100%	125.000
De 5 Stjerners Facility Service ApS, under frivillig likvidation, Hvidovre	100%	80.000
De 5 Stjerners Hotelrengøring ApS, under frivillig likvidation, Hvidovre	100%	80.000

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Xoco Invest ApS, Helsingør	20%	1.000.000
H. C. Andersen Adventure Tower ApS, Hvidovre	50%	25.000
Bella Properties ApS, København	50%	25.000

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Nedskrivning til indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	100.000	0	47.781.992	0	47.881.992
Ændring af regnskabspraksis	0	0	0	0	0
Udloddet ordinært udbytte	0	0	-1.500.000	0	-1.500.000
Årets resultat	0	0	8.940.784	0	8.940.784
Egenkapital ultimo	100.000	0	55.222.776	0	55.322.776

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet nogen eventualforpligtelser.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet sikkerhed for realkreditlån i Bella Properties ApS for kr. 6.800.000 i ejendomme.

Der er ikke derudover andre pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

John Christensen
Bomosevej 32
2970 Hørsholm
(100 % ejerskab)